

## DEVIS STANDARD MAISONS DE VILLE PHASE I

### BÂTIMENT

- Construction de bois, plancher contreplaqué embouté et collé aux poutrelles
- Cloisons mitoyennes à colombage double avec espace d'air
- Mur extérieurs colombages 2"X6"
- Plafond de 9' au rez-de-chaussée et à l'étage, plafond 8' au sous-sol et à la mezzanine
- Terrasses avec éclairage d'ambiance doux et prise de courant extérieure
- Système de gicleurs incendie au stationnement intérieur
- Connexion barbecue au gaz naturel sur terrasse arrière
- Sortie d'eau à l'arrière de chaque maison de ville
- Connexion foyer au gaz naturel au rez-de-chaussée - en option**

### REVÊTEMENT EXTÉRIEUR

- Revêtement en brique et panneau d'aluminium
- Toiture plate avec membrane blanche
- Terrasse arrière privée en pavé
- Terrasse de la mezzanine en bois
- Garde-corps en verre trempé

### AMÉNAGEMENT DESAIRES COMMUNES

- Piscine extérieure, creusée et chauffée
- Salle d'entraînement et lounge (Rez-de-chaussée phase 2) aménagés par un designer professionnel
- Terrasse commune annexée à la piscine et sentiers pédestres aménagés sur le site
- Aménagement paysager de haute qualité réalisé par des architectes de paysage
- Système d'arrosage automatique de la pelouse et des aménagements paysagers
- Piste cyclable privé avec servitude publique rejoignant la piste cyclable municipale

### VENTILATION ET CHAUFFAGE

- Système de climatisation et chauffage central à air pulsé alimenté au gaz naturel
- Système d'échangeur d'air
- Humidificateur en option

### PLOMBERIE

- Réservoir d'eau chaude alimenté au gaz naturel
- Cuve dans la salle de lavage

### EXCLUSIONS OU AJOUTS

- Bornes de recharge électrique disponible
- Système de détecteur d'eau disponible
- Puit de lumière disponible**

### PORTES ET FENÊTRES HOMOLOGUÉES ÉNERGIE STAR

- Fenêtres hybrides noir à l'extérieur, blanc à l'intérieur
- Portes patio en PVC de couleur noir rejoignant terrasse au rez-de-chaussée
- Verre énergétique
- Porte d'entrée principale, extérieur en acier noir, intérieur blanc, avec verre intégré
- Portes patio en PVC de couleur noir rejoignant terrasse à l'étage mezzanine

### FINITIONS INTÉRIEURS

- Boiserie signature
- Portes de garde-robes sur rail
- Tablette grillagée standard dans les garde-robes
- Plancher laminé haut de gamme
- Peinture intérieure blanche incluse
- Rampe d'escalier en verre

### SALLE DE BAIN

- Vanités «Signature»
- Céramique 12x24 au plancher et mur de douche
- Comptoir de Corian moulé
- Toilette à débit réduit économiseur d'eau
- Bain douche Combo
- Robinetterie «Signature»

### CUISINE

- Comptoirs quartz ¾" cuisine
- Dado de 6" en quartz
- Armoires «Signature»
- Hotte de poêle encastrée
- Évier et appareils de plomberie «Signature»
- Électroménagers de cuisine inclus
- Électroménagers intégrés (réfrigérateur, plaque de cuisson, four et lave-vaisselle) en option**

### ÉLECTRICITÉ ET FILAGE

- Lumières encastrés selon le plan électrique standard (Cuisine et Salle de Bain)
- Détail pour sorties, encastrés et disposition (voir annexe spécifique pour chaque modèle)
- Prises contrôlées dans les chambres
- Plaques pour prises et interrupteurs type Decora
- Panneau électrique individuel
- Pré-filage câble et téléphone
- Panneau Solaire - Détails à venir
- Fixture électrique fournis par le client